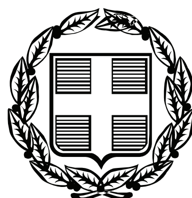


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 33**

29 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 240 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Περιμετρικής οδού Πολυγύρου, οδικό τμήμα Αγ. Βλάσης-οδός προς Βράσταμα (Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ 2+005,89)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π. δ/γμα 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983.

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 736/2.2.2006 απόφαση της Δ.Δ.Ε./Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή Περιμετρικής οδού Πολυγύρου, οδικό τμήμα Αγ. Βλάσης-οδός προς Βράσταμα (Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ 2+005,89)», συνολικού εμβαδού 52.866,89 τ.μ.

4. Την υπ' αριθμ. 8528/7.11.2008 (ΦΕΚ 535/τ.Α.Α.Π./27.11.2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών» στο παραπάνω έργο.

5. Την υπ' αριθμ. 11101/28.12.2005 απόφαση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ./Π.Κ.Μ έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) για την κατασκευή και λειτουργία του οδικού έργου «Περιμετρική οδός Πολυγύρου-Τμήμα Αγ. Βλάσης έως οδός προς Βράσταμα» στο Δήμο Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικής.

6. Την υπ' αριθμ. 8446/11.11.2008 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψης της για την απαλλοτρίωση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τον Κ. Α. Ε. 9771 του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής (υπ' αριθμ. 143/31.10.2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χαλκιδικής και το υπ' αριθμ. 14568/02οικ./1041/16.10.2008 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής/Δ/νση Ανάπτυξης και Προγραμματισμού).

7. Το γεγονός ότι έχουν τηρηθεί όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 2882/2001 προδικασίες-προϋποθέσεις για την κήρυξη της ως άνω απαλλοτρίωσης, όπως αποδεικνύεται από τον σχετικό φάκελο των εγγράφων που έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής.

8. Το υπ' αριθμ. 71/12.1.2009 εισηγητικό σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή Περιμετρικής οδού Πολυγύρου, οδικό τμήμα Αγ. Βλάσης-οδός προς Βράσταμα (Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ 2+005,89)», συνολικού εμβαδού 52.866,89 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο από Φεβρουάριο 2006 Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί και υπογράφονται από τον ΑΝΤΩΝΙΟ ΚΟΝΤΑΝΑ, Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, μέλος του Αναδόχου σχήματος

των συνεργαζόμενων Γραφείων για την εκπόνηση της μελέτης στην οποία περιλαμβάνονται τα παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας και έχουν θεωρηθεί από τον ΑΔΑΜΑΝΤΙΟ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Πολιτικό Μηχ/κό Προϊστάμενο της Δ.Δ Ε./Π.Κ.Μ., με βαθμό Δ/ντή.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Τσαμουρτζής Αθανάσιος του Θεοδώρου, 2) Μάντης Δημήτριος του Ιωάννη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 και του εκτελεστικού του π. δ/τος 929/1979 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979, την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 και του ν. 2052/1992, και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 9771 του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής (απαλλοτριώσεις-εξαγορές) εκτιμώμενης δαπάνης 500.000 Ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκιδική, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. 241 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή α) οδικού τμήματος παράκαμψης Αρναίας από Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ 5+183,76, β) συνδετηρίου οδού με Αρναία από Χ.Θ. 0+135,17 έως Χ.Θ. 0+869,85, γ) οδικού τμήματος συνδετηρίου προς Μ. Παναγία από Χ.Θ. 0+028,88 έως Χ.Θ. 2+954,32, στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αγ. Προδρόμου-Αρναίας-Ιερισσού».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π. δ/γμα 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983.

3. Την υπ' αριθμ. 5679/27.10.2008 απόφαση της Δ.Δ.Ε./Π.Κ.Μ. με την οποία εγκρίθηκαν το κτηματολογικό διάγραμμα και ο αντίστοιχος κτηματολογικός πίνακας για την κατασκευή του έργου της παραπάνω απόφασης, εμβαδού 179.959,00 τ.μ. (α) 25.493,00 τ.μ. (β) και 101.962,00 τ.μ. (γ), δηλαδή συνολικού εμβαδού 307.414 τ.μ., στην κτηματική περιοχή του Δήμου Αρναίας (Δ.Δ. Αρναίας και Παλαιοχωρίου) του Νομού Χαλκιδικής.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 8526/7.11.2008 (ΦΕΚ 547/τ.Α.Α.Π./2.12.2008) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών Οδών» στο παραπάνω έργο.

5. Την υπ' αριθμ. 101859/1.3.2006 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Πολιτισμού έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Παράκαμψη Αρναίας στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αγ. Προδρόμου-Αρναίας-Ιερισσού και συνδετήρια οδό προς Μ. Παναγία» στο Νομό Χαλκιδικής.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 8654/11.11.2008 βεβαίωση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της για την απαλλοτρίωση του θέματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002 και σύμφωνα με την οποία η δαπάνη της απαλλοτρίωσης θα βαρύνει τον Κ. Α. Ε. 9771 του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής (υπ' αριθμ. 143/31.10.2008 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χαλκιδικής και το υπ' αριθμ. 14568/2002 οικ./1041/16.10.2008 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής/Δ/νση Ανάπτυξης και Προγραμματισμού).

7. Το γεγονός ότι έχουν τηρηθεί όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του ν. 2882/2001 προδικασίες-προϋποθέσεις για την κήρυξη της ως άνω απαλλοτρίωσης, όπως αποδεικνύεται από τον σχετικό φάκελο των εγγράφων που έχουν αποσταλεί από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής.

8. Το υπ' αριθμ. 70/12.1.2009 εισηγητικό σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Κατασκευή α) οδικού τμήματος παράκαμψης Αρναίας από Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ 5+183,76, β) συνδετηρίου οδού με Αρναία από Χ.Θ. 0+135,17 έως Χ.Θ. 0+869,85, γ) οδικού τμήματος συνδετήριου προς Μ. Παναγία από Χ.Θ. 0+028,88 έως Χ.Θ 2+954,32, στην Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Αγ. Προδρόμου-Αρναίας-Ιερισσού», συνολικού εμβαδού (179.959,00 + 25.493,00 + 101.962,00 = 307.414 τ.μ), που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής Δήμου Αρναίας (Δ.Δ. Αρναίας και Παλαιοχωρίου) και εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στο από Ιούλιο 2008 Κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί και υπογράφονται από τον ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΚΡΙΤΑ, Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό, νόμιμο εκπρόσωπο της «ΕΥΔΟΞΟΣ Α.Τ.Μ.Ε.» μέλος του Αναδόχου σχήματος των συνεργαζόμενων Γραφείων για την εκπόνηση της μελέτης στην οποία περιλαμβάνονται τα παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακας και έχουν θεωρηθεί από τον ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Πολιτικό Μηχ/κό Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ.Δ.Ε./Π.Κ.Μ., με βαθμό Α΄.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Ματζιόλης Δημήτριος του Ιωάννη, 2) Ξύστρος Θεόδωρος του Ιωάννη κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και των παροδίων ιδιοκτητών, που ωφελούνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 και του

εκτελεστικού του π. δ/τος 929/1979 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979, την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979 και του ν. 2052/1992 και θα βαρύνει τον Κ.Α.Ε. 9771 του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής (απαλλοτριώσεις-εξαγορές) εκτιμώμενης δαπάνης 1.000.000 Ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκιδική, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. 17417/2008 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού εκτός ορίων οικισμού Κουνουπιδιανών Δήμου Ακρωτηρίου Νομού Χανίων ως ττροϋφιστάμενης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 4 αρθ. 20 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους».

2. Το άρθρο 10 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄) και την Εγκ. 5/2004 (4490/29.1.2004).

3. Την υπ' αριθμ. 2132/14.2.2008 αίτηση και το υπ' αριθμ. 15708/11.11.2008 συμπληρωματικό έγγραφο της Τζιγκουνάκη Μαρίας προς την υπηρεσία μας με την οποία ζητά την έγκριση δυνατότητας διαίρεσης αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας της κείμενης εκτός ορίων Κουνουπιδιανών Δ. Ακρωτηρίου και της οποίας δυνατότητας διαίρεσης απαραίτητη προϋπόθεση είναι η αγροτική οδός στη δυτική πλευρά της ιδιοκτησίας της να αναγνωριστεί ως προϋφιστάμενη του 1923.

4. Το από Φεβρουάριος 2008 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 της ιδιοκτησίας όπου απεικονίζεται η προς αναγνώριση αγροτική οδός που έχει συνταχθεί με ευθύνη του Πολιτικού Μηχανικού Παρδαλάκη Ιωσήφ.

5. Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 όπου διακρίνεται η εν λόγω αγροτική οδός.

6. Αεροφωτογραφία ΓΥΣ 1945 στην οποία διακρίνεται επίσης η αγροτική οδός.

7. Την υπ' αριθμ. 6669/14.7.2008 βεβαίωση Δημάρχου Ακρωτηρίου σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι ο εν λόγω δρόμος προϋφίσταται του 1923.

8. Την υπ' αριθμ. 20280/24.1.1977 δωρεά εν ζωή Συμβ/φου Χανίων Αλίκης Κοκολινάκη με α.μ. 108029 στην οποία αναφέρεται ότι το ακίνητο συνορεύει δυτικά με βατή οδό η οποία απεικονίζεται και στο συνημμένο συνοδευτικό του συμβολαίου σκαρίφημα.

9. Το από 16.1.2008 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 500742920075 στο οποίο επίσης απεικονίζεται ο προς αναγνώριση αγροτικός δρόμος

10. Την υπ' αριθμ. 16442/25.11.2008 εισήγηση της υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Χανίων

11. Το υπ' αριθμ. 11/2008 Πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Χανίων όπου γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την αναγνώριση της οδού που ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και το υπ' αριθμ. 58/5.12.2008 έγγραφο του ΣΧΟΠ Ν. Χανίων προς την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την αγροτική οδό που αποτυπώνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000, και συγκεκριμένα το τμήμα που σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και ορίζεται από τα στοιχεία Α και Β, ως πρϋφιστάμενη του 1923.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 21 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

Κουνουπιδιανά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 41/2008
ΘΕΜΑ 6ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 2-12-2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 5-12-2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΦΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

Συνοδεύει το με αριθ. 17417/2008/21.01.09 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά 21-01-2009

ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΚΑΘΝΙΖΑΚΗ
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΩΣΗΦ ΚΛ. ΠΑΡΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΤΟΥ PLYMOUTH - SURREY MSc
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 72584
ΕΜΜ. ΚΑΣΙΜΑΡΗ 10 ΧΑΝΙΑ 73100
ΤΗΛ. 28210 ...
ΑΦΜ 064... ΔΟΥ Α' ΧΑΝΙΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 78%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr